

Klimaneutrale Nachhaltigkeitsstrategien für Bestandsimmobilien

März 2016

Frankfurt am Main
und München

Einladung zum Business Lunch

Nachhaltigkeit – Mehr als eine Nische: Klimaneutrale Nachhaltigkeitsstrategie für Investments in Bestandsimmobilien

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Thema Nachhaltigkeit gewinnt bei institutionellen Investoren immer mehr an Bedeutung. Immobilien, die einen erheblichen Teil der globalen CO₂-Emissionen verursachen, sind eine wichtige Stellschraube, um den Klimawandel zu bremsen. Nachhaltige Immobilieninvestments sind jedoch bislang nur über wenige Produkte möglich, die sich meist auf zertifizierte und damit vergleichsweise teure Neubauten konzentrieren. Jedoch kann auch bei renditestärkeren Bestandsimmobilien mit Hilfe kurzfristig realisierbarer Maßnahmen der Betriebsoptimierung die Energieeffizienz ohne kapitalintensive Investitionen erhöht werden. Zusätzlich kann damit Miet- und Wertsteigerungspotenzial für die Anleger aufgebaut werden.

Bei einem kurzweiligen Mittagessen wird Ihnen Dr. Maximilian Horster, Partner der South Pole Group, die auf globaler Ebene geplanten Maßnahmen zur Eindämmung des Klimawandels und die daraus resultierenden Chancen und Risiken für Investoren erläutern. Im Anschluss wird Roger Baumann, COO und Leiter Sustainability von Credit Suisse Real Estate Investment Management, anhand von Beispielen die Möglichkeiten einer Nachhaltigkeitsstrategie für Immobilienanlageprodukte vorstellen. Dabei wird er insbesondere auf die Aktivitäten für Bestandsimmobilien eingehen.

Sie sind herzlich zu einer unserer Business-Lunch-Veranstaltungen in Frankfurt am Main und München im März 2016 eingeladen. Sichern Sie sich Ihre Teilnahme und senden Sie Ihre Anmeldung bis zum 26. Februar 2016. Auf Ihr Kommen freuen wir uns sehr.

Freundliche Grüße

CREDIT SUISSE ASSET MANAGEMENT Immobilien KAG mbH

Frank Schäfer
Managing Director
Geschäftsführer und Leiter Global
Product & Business Development

Karl-Josef Schneiders
Managing Director
Geschäftsführer

Nicky Wagner
Director
Leiter Institutional Business

Agenda

11.50 Uhr

Empfang und Begrüßung

Karl-Josef Schneiders

Managing Director, Geschäftsführer CREDIT SUISSE ASSET
Geschäftsführer CREDIT SUISSE ASSET MANAGEMENT Immobilien
KAG mbH

Frank Schäfer

Managing Director, Geschäftsführer CREDIT SUISSE ASSET
Geschäftsführer CREDIT SUISSE ASSET MANAGEMENT Immobilien
KAG mbH und Leiter Global Product & Business Development

12.10 Uhr

Investieren in Zeiten des Klimawandels

Dr. Maximilian Horster

Partner, South Pole Group

12.45 Uhr

Nachhaltigkeitsstrategien für Bestandsimmobilien

Roger Baumann

Director, COO und Leiter Sustainability Credit Suisse Real Estate
Investment Management, Zürich

13.20 Uhr

Fragen und Diskussion

ca. 13.30 Uhr

Ende der Veranstaltung

Termine und Orte

07.03.2016, Frankfurt
Restaurant The Ivory Club
Taunusanlage 15
60325 Frankfurt am Main

08.03.2016, München
Restaurant Ebert
Regerplatz 3
80541 München

South Pole Group

Die South Pole Group ist ein führendes Unternehmen für die Messung und Reduzierung von Klimaauswirkungen. Das Unternehmen bietet ein großes Spektrum an Nachhaltigkeitsdienstleistungen, einschließlich Beratung zu den Bereichen Klimapolitik und -strategie. Die Expertise umfasst die Bereiche Klimawandel, Wald und Landnutzung, Wasser, nachhaltige Städte und Gebäude, sowie erneuerbare Energien und Energieeffizienz. Für das ehemalige Spin-Off der ETH Zürich arbeiten heute 150 Klima- und Nachhaltigkeitsspezialisten, die in 17 Niederlassungen rund um den Globus über 1.000 Unternehmen, Regierungen und Organisationen betreuen. Zu den Kunden zählen auch einige der größten Asset Manager und institutionellen Investoren der Welt, darunter zahlreiche Pensionskassen, Stiftungen, Banken, Versicherungen und Forschungsinstitute.

Credit Suisse Real Estate Investment Management

Mit einem verwalteten Immobilienvermögen von 38,7 Mrd. EUR per Ende Dezember 2015 verteilt auf eine Vielzahl von Fonds und Mandaten ist Credit Suisse Real Estate Investment Management (CS REIM) einer der größten internationalen Immobilienmanager. Aus vier Standorten auf drei Kontinenten sowie zwei weiteren Produktdomizilen decken wir weltweit die bedeutendsten Immobilienmärkte und Nutzungsarten sowie die gesamte Wertschöpfungskette im Immobilienbereich ab. Die uns von Investoren anvertrauten Gelder sind in rund 1.200 Liegenschaften in 21 Ländern investiert.

CREDIT SUISSE ASSET MANAGEMENT Immobilien Kapitalanlagegesellschaft mbH

Junghofstraße 16
60311 Frankfurt am Main
Fax: +49 (0) 69 7538 1996
E-Mail: kerstin.buerck@credit-suisse.com